

# KOSTENMANAGEMENT KALKULATIONSGRUNDLAGEN



GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ  
ENVELOPPE DES ÉDIFICES SUISSE  
INVOLUCRO EDILIZIO SVIZZERA

VERBAND SCHWEIZER GEBÄUDEHÜLLEN-UNTERNEHMUNGEN

## **SCHNITTSTELLE ZWISCHEN GEBÄUDEHÜLLE SCHWEIZ UND DEN SOFTWAREHÄUSERN**

### **Leistungen Softwarehaus**

Das Softwarehaus liefert die Kalkulationssoftware. Die aufbereiteten Kalkulationsdaten für die Kalkulationssoftware werden nur mit einem gültigen Lizenzvertrag ausgeliefert.

### **Leistungen Gebäudehülle Schweiz**

Gebäudehülle Schweiz erarbeitet für Positionen von Kalkulationsgrundlagen den Leistungsfaktor, den Kalkulationslohn und die Materialkosten.

Die Daten der Gebäudehülle werden jährlich oder nach Bedarf und Anforderungen angepasst.

### **PARTNERFIRMEN**



Sorba EDV AG  
9000 St.Gallen  
T 071 224 00 00  
[www.sorba.ch](http://www.sorba.ch)



Schneider Software AG  
3645 Thun-Gwatt  
T 033 334 04 24  
[www.winbau.ch](http://www.winbau.ch)



Alsoft Informatik AG  
7417 Paspels  
T 081 650 10 10  
[www.alsoft.ch](http://www.alsoft.ch)



BRZ Wibeag AG  
6343 Rotkreuz  
T 041 799 07 99  
[www.brz-wibeag.ch](http://www.brz-wibeag.ch)



Plancal AG  
8810 Horgen  
T 044 727 44 44  
[www.plancal.ch](http://www.plancal.ch)

### **WEITERE SOFTWAREANBIETER**

AAA EDV Software AG | 5000 Aarau | T 062 834 60 50 | [www.aaaedv.ch](http://www.aaaedv.ch)  
ABBF Bausoft AG | 1762 Givisier | T 026 469 70 30 | [www.abbf.ch](http://www.abbf.ch)  
Heiniger & Partner AG | 8620 Wetzikon | T 044 934 43 11 | [www.heiniger.ch](http://www.heiniger.ch)  
Murer EDV | 8600 Dübendorf | T 044 821 82 36 | [www.mureredv.ch](http://www.mureredv.ch)  
OF Software AG | 4127 Birsfelden | T 061 375 90 30 | [www.of-software.ch](http://www.of-software.ch)  
Orbit Organisation und Computer AG | 8832 Wollerau | T 043 888 29 88 | [www.orbitag.ch](http://www.orbitag.ch)  
Thétaz Informatik AG | 5400 Baden | T 056 221 79 07 | [www.thetaz.ch](http://www.thetaz.ch)  
Thomann Informatik AG | 6020 Emmenbrücke | T 041 269 41 51 | [www.tinag.ch](http://www.tinag.ch)

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>Nutzen der Kalkulationsdaten</b>	<b>2</b>
EDV-Version (NRK)	3
Papier-Version (Kataloge, RPK)	4
Pool für Kalkulationsdaten	5
<b>114 Gerüste</b>	<b>6</b>
<b>343 Hinterlüftete Fassadenbekleidungen</b>	<b>7</b>
<b>361 Geneigte Dächer: Vorarbeiten, Rückbau und Instandsetzung</b>	<b>8</b>
<b>363 Geneigte Dächer: Unterkonstruktion und Deckungen</b>	<b>9</b>
<b>364 Flachdacharbeiten</b>	<b>10</b>
<b>365 Verglaste Einbauten in Dächern</b>	<b>11</b>
<b>601 Materialkatalog (NMK)</b>	<b>12</b>
<b>Verkaufsbedingungen</b>	<b>13</b>
EDV-Version (NRK)	13
Papier-Version (Kataloge, RPK)	13

## **Abkürzungen**

NPK Normposition-Katalog  
NRK Normrezeptur-Katalog  
NMK Normmaterial-Katalog  
RPK Richtpreis-Katalog

## NUTZEN DER KALKULATIONSDATEN



### GENAUE KOSTENTRASPARENZ DURCH EXAKTES KALKULIEREN

Die Preisbasis auf dem Markt lässt keine grossen Spielräume mehr offen. Der Grat zwischen Gewinn und Verlust ist sehr schmal. Umso wichtiger ist es, durch eine exakte Vorkalkulation die eigene Position zu kennen:

- » Wie viel Zeit darf aufgewendet werden?
- » Kann die Belegschaft die Zeitvorgabe erreichen?
- » Mit welchen Fixkosten muss gerechnet werden?
- » Sind Varianten mit besserer Wertschöpfung möglich?
- » Wie viel Rabatt verträgt der Auftrag?
- » Kann ich mir einen kalkulierten Verlust leisten?

Die Kalkulationsgrundlagen von Gebäudehülle Schweiz stellen Ihnen eine solide Basis zur Verfügung. Ergänzt durch Ihre betriebseigene Erfahrung, beantwortet Ihre Kalkulation alle Fragen.

## NUTZEN DER KALKULATIONSDATEN



### EDV-VERSION (NRK)

Die EDV-Programme ermöglichen das Kalkulieren als Brutto-Kalkulation oder auf Basis der einzelnen Leistungen. Die Brutto-Kalkulation eignet sich für kleinere, überschaubare Bauten. Die Arbeitszeit kann über den gesamten Auftrag auf die veranschlagte Zeit reduziert und bei den Materialien der effektive Einkaufspreis berücksichtigt werden. Über eine Stundenkontrolle kann eine so gerechnete Offerte einfach nachkalkuliert werden. Bei grösseren Bauten empfiehlt sich die Kalkulation der einzelnen Leistungspositionen auf Basis der Rezepte, jedoch mit betriebseigenen Leistungszahlen. Je nach EDV-Programm können verschiedene Auswertungen vorgenommen werden:

- » Materialauszüge
- » Ausmasslisten
- » Arbeitszeit
- » Regierapporte

Die Daten beinhalten die Rezepte für die einzelnen Leistungspositionen:

- » Leistungsfaktor
- » Benötigte Materialien
- » Transport- und Hebemittel

Diese Daten werden in den Kalkulationsprogrammen mit dem Kalkulationslohn, den Materialpreisen sowie Zuschlägen aus Material-Gemeinkosten, Risiko und Gewinn verknüpft. Damit Sie die Kalkulationsgrundlagen nutzen können, wird mit Gebäudehülle Schweiz ein Lizenzvertrag abgeschlossen.



### PAPIER-VERSION (KATALOGE, RPK)

#### **Normmaterialkatalog (NMK)**

Im Materialkatalog sind alle Materialien enthalten, die im gesamten Kalkulationswerk von Gebäudehülle Schweiz benötigt werden. Die darin enthaltenen Materialpreise werden jährlich entsprechend den Angaben der Hersteller angepasst. Folgende Preise können entnommen werden:

- » Materialpreise für Regierapporte
- » Materialpreise für Direktverkauf
- » Durchschnittliche Einkaufspreise für Klein-, Mittel- und Grossmengen für überschlägige Vorkalkulationen.

#### **Richtpreiskataloge (RPK)**

Die Kataloge basieren auf den entsprechenden NPK-Katalogen. Die Kataloge dienen dem schnellen Preisvergleich verschiedener Arbeitsausführungen und als Vergleichsbasis für die eigene Kalkulation. Für das Erstellen von Offerten können daraus die zugehörigen NPK-Positionstexte entnommen werden. Viele EDV-Anwender benutzen die Papierversion gerne als Nachschlagwerk zum schnelleren Auffinden von weniger geläufigen Positionen.

## NUTZEN DER KALKULATIONSDATEN



### POOL FÜR KALKULATIONSGRUNDLAGEN

#### Was genau ist ein Pool für Kalkulationsgrundlagen?

Im Pool für Kalkulationsgrundlagen schliessen sich Branchenverbände zusammen. Ziel ist es, dass die Mitglieder Pool-Verbände die Kalkulationsgrundlagen zu Mitgliederpreisen erwerben können. Gebäudehülle Schweiz und Holzbau Schweiz gehören dem Pool für Kalkulationsgrundlagen an. Zwischen Gebäudehülle Schweiz und suissetec bestehen Vereinbarungen für bestimmte Kataloge.

#### Wie funktioniert der Pool für Kalkulationsgrundlagen?

Grundsatz: Lizenzen werden beim Verband lizenziert, bei dem der Besteller Mitglied ist; 1 Kunde = 1 Lizenzvertrag.

Nichtmitglieder werden vom Herausgeberverband lizenziert. Papierversionen (Kataloge) werden direkt beim jeweiligen Herausgeberverband bestellt.

#### Fremdkataloge

##### holzbau schweiz

8050 Zürich  
T 044 253 63 93  
[www.holzbau-schweiz.ch](http://www.holzbau-schweiz.ch)

NRK 331 Tragkonstruktion  
NRK 332 Elementbau in Holz  
NRK 333 Bekleidungen und Ablauf  
NRK 334 Treppen in Holz  
(in NRK 333 enthalten)  
NRK 381 Türen und Tore



suissetec  
8023 Zürich  
T 043 244 73 00  
[www.suissetec.ch](http://www.suissetec.ch)

NRK 351 Spenglerarbeiten  
NRK 357 Blitzschutzanlagen  
NRK 359 Normmaterialkatalog



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen mit Nebenarbeiten und Aufzügen sowie besondere Gerüste und Bühnen.**

- 000 Bedingungen
- 100 Baustelleneinrichtung, Vorarbeiten
- 200 Fassadengerüste
- 300 Gerüstergänzungen zu Fassadengerüste
- 400 Flächengerüste
- 500 Gerüste besondere
- 600 Notdächer: Gerüste
- 700 Aufzüge: Gerüste
- 800 Gebühren, Arbeiten nach Aufwand

## 343 HINTERLÜFTETE FASSADENBEKLEIDUNG



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen mit An- und Abschlüssen sowie Zuschlägen vom Abbruch bis zu Ergänzungsbauteilen.**

- 000 Bedingungen
- 100 Vorarbeiten
- 200 Unterkonstruktionen Fassadenbekleidung
- 300 Dämmschichten Fassadenbekleidung
- 400 Fassadenbekleidung Faserzement
- 500 Fassadenbekleidung Holz
- 600 Fassadenbekleidung Metall
- 700 Fassadenbekleidung Naturschiefer
- 800 Fassadenbekleidung Putzträgerplatten
- 900 Fassadenbekleidung Ergänzungsbauteile

## 361 GENEIGTE DÄCHER: VORARBEITEN, RÜCKBAU UND INSTANDHALTUNG



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen mit An- und Abschlüssen sowie Zuschlägen vom Abbruch bis zu Dachgesimsen.**

- 000 Bedingungen
- 100 Vorarbeiten, Arbeiten nach Aufwand
- 200 Abbrucharbeiten geneigte Dächer
- 300 Demontagarbeiten geneigte Dächer
- 400 Vorbereitungs- Instandsetzungsarbeiten
- 500 Bauabfälle geneigte Dächer
- 600 Dachgesimse

## 363 GENEIGTE DÄCHER: UNTERKONSTRUKTION UND DECKUNGEN



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen mit An- und Abschlüssen sowie Zuschlägen.**

- 000 Bedingungen
- 100 Verlegeunterlagen geneigte Dächer
- 200 Dampfbremsen und Beschwerungsschichten
- 300 Wärmedämmungen geneigte Dächer
- 400 Unterdächer, Konterlattungen
- 500 Deckungen mit Ziegeln geneigte Dächer
- 600 Deckungen Schiefer
- 700 Deckungen mit Platten
- 800 Deckungen mit verschiedenen Materialien
- 900 Einbauten Zubehör geneigte Dächer



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen mit An- und Abschlüssen sowie Zuschlägen vom Abbruch bis zur Schutz- und Nutzschicht.**

- 000 Bedingungen
- 100 Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand
- 200 Dampfbremsen Flachdacharbeiten
- 300 Dämmschichten Flachdacharbeiten
- 400 Abdichtungen aus bituminösen Dichtungsbahnen und Gussasphalt
- 500 Abdichtungen aus Kunststoff und Elastomer
- 600 Abdichtungen Flüssigkunststoff
- 700 Dämmschichten über Abdichtung
- 800 An- und Abschlüsse aus Blech Flachdach
- 900 Schutz- und Nutzschichten Flachdach

## 365 VERGLASTE EINBAUTEN IN DÄCHER



**Der Kalkulationsstamm umfasst die gebräuchlichsten Arbeitsleistungen für Dachfenster, Dachgauben und Oblichtkuppeln.**

- 000 Bedingungen
- 100 Vorarbeiten, Arbeiten nach Aufwand
- 200 Dachfenster für unbeheizte Räume
- 300 Dachfenster für Wohnräume
- 400 Dachfensterelemente für Wohnräume
- 500 Dachgauben für Wohnräume
- 600 Aufsetzkränze, Lichtkuppeln
- 700 Dachfensterelemente für Flachdächer
- 800 Solaranlagen für Dächer



**Der Materialstamm umfasst alle im Kalkulationsstamm der Richtpreiskataloge (RPK) 114, 343, 361, 363, 364 und 365 benötigten Materialien. Enthalten sind durchschnittliche Ankaufspreise, teilweise abgestuft nach Mengen und die Regiepreise der Materialien.**

- 000 Lohnansätze, Maschinen, Geräte, Betriebsmaterialien
- 100 Bahnenförmige Materialien, Hölzer, Schalung
- 200 Bleche, Metall und Kunststoffprofile, Fassadenunterkonstruktionen
- 300 Wärmedämmungen
- 400 Ziegel
- 500 Ebene und profilierte Platten, Dachdeckung und Fassadenbekleidung
- 600 Dachfenster Dachgauben für Wohnräume
- 700 Befestigungsmittel, Schneefang, Schneehalter, Leiterhaken, Dichtungsmittel
- 800 Schutzmatten und -bahnen, Sickerplatten, Sand, Kies, Splitt, Beton

## VERKAUFSBEDINGUNGEN

### EDV-VERSION (NRK)

- » Basis ist der Abschluss eines gültigen EDV-Datennutzungs-Lizenzvertrages mit Gebäudehülle Schweiz, Holzbau Schweiz oder suissetec.
- » Der Vertrieb erfolgt über die Softwarehäuser.
- » Die Nutzungsgebühren werden jährlich in Rechnung gestellt.
- » Die jährlichen Gebühren verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.
- » Generell gilt eine Zahlungsfrist von 30 Tagen netto.

### PAPIER-VERSION (KATALOGE, RPK)

- » Es gelten grundsätzlich die allgemeinen Verkaufsbedingungen von Gebäudehülle Schweiz sowie der Verbände Holzbau Schweiz und suissetec.
- » Die Bestellung erfolgt direkt beim Hersteller (Verband).
- » Als Mitglied bei einem der drei Verbände gelten die Mitgliederpreise.
- » Die Verbands-Mitgliedschaft muss durch den Besteller nachgewiesen werden (Mitglied-Nummer).
- » Der Bezüger nimmt zur Kenntnis, dass für die von ihm bestellten Produkte kein Rückgaberecht besteht.
- » Die Verkaufspreise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer, Porto und Verpackung.
- » Generell gilt eine Zahlungsfrist von 30 Tagen netto.

### IHRE ANSPRECHPARTNER



**Armin Graf**  
Leiter  
Betriebswirtschaft

M 079 600 97 34  
armin.graf@gh-schweiz.ch



**Vreni Schöb**  
Sachbearbeiterin  
Kalkulationsgrundlagen  
und Lizenzen

T 071 955 70 47  
vreni.schoeb@gh-schweiz.ch



Diese Broschüre  
als PDF-Datei  
herunterladen und  
abspeichern.