

MINERGIE®

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

Modernisieren – aber richtig!

INFORMATION FÜR BAUHERRSCHAFTEN

Der Zeitpunkt ist günstig für die Modernisierung von Gebäuden, nicht zuletzt auf Grund der finanziellen Beiträge des Gebäudeprogramms. MINERGIE® zeigt den Weg zur zertifizierten Qualität.

Ob eine Gesamtanierung oder ein etappiertes Vorgehen – MINERGIE® bietet sich als verlässlicher Partner an. Interessierte finden Unterlagen dazu:

- Infos zum Vorgehen (Rückseite)
- Modernisieren nach MINERGIE®-Standard (6 Seiten)

- Modernisieren mit Weitblick. Zur Etappierung von Baumaßnahmen (4 Seiten)
- MINERGIE®-Objekte unter Denkmalschutz (8 Seiten)
- Gebäudeerneuern – Energieverbrauch halbieren (32 Seiten)
- Mehrfamilienhäuser richtig erneuern (32 Seiten)
- Sanieren und profitieren. Kurzanleitung zum Gebäudeprogramm www.gebaeudeprogramm.ch (14 Seiten)

(Alle Publikationen auf www.minergie.ch → Publikationen)



Modernisieren – mit MINERGIE®



Modernisierung in Etappen	Modernisierung nach MINERGIE®	Ersatzneubau nach MINERGIE®
<p>Durch den Einsatz von MINERGIE®-Modulen lässt sich eine Gebäude-Modernisierung etappieren. Die zertifizierten Module garantieren eine MINERGIE®-Qualität auch im einzelnen Bauteil und in der einzelnen Haus-technik-Komponente.</p>	<p>Die Gesamtanierung nach MINERGIE® bietet den grossen Vorteil, ein Gebäude in einem Projekt zukunftsfähig zu gestalten. Als Baustandard eignet sich Minergie für alle Gebäude, MINERGIE-P® respektive MINERGIE-ECO® für viele Objekte.</p>	<p>Bei Objekten, bei denen aufgrund der Primärstruktur (Grundrisse, tragende Wände, Erschliessung) keine optimale und langfristige Nutzung möglich ist, sollte die Option eines Ersatzneubaus geprüft werden.</p>
Vorteile	Vorteile	Vorteile
<p>MINERGIE®-Module bieten</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ eine zertifizierte Qualität von ausgesuchten Bauteilen an. ■ die geeigneten Bausteine, um in Etappen zu einem MINERGIE®-Haus zu kommen. ■ Sicherheit für Bauherrschaften und Planer. 	<p>Gesamtmodernisierungen nach MINERGIE® ermöglichen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ eine Abstimmung der Gewerke und damit eine Optimierung der Bauarbeiten. Das führt tendenziell zu tieferen Kosten im Vergleich zu etappierten Vorhaben. ■ nur kurze Beeinträchtigung der Nutzung aufgrund der Bauarbeiten. ■ sofort einen hohen Komfort. 	<p>Der Ersatzneubau ermöglicht</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ eine gute Bauqualität! MINERGIE® oder MINERGIE-P® respektive MINERGIE-ECO® oder MINERGIE-P-ECO®. ■ zumeist eine höhere Ausnutzung des Grundstückes. ■ auf die Verhältnisse und Bedürfnisse angepasste Grundrisse (Beson-nung, Lärmexposition, Raumorganisa-tion).
Vorteile	Vorgehen	Vorgehen
<p>Schritt 1: Die Webseite www.minergie.ch liefert zu den MINERGIE®-Modulen detaillierte Infos → Standards & Technik → Module. Das 4-seitige Merkblatt «Modernisieren mit Weitblick» zeigt Möglichkeiten der Etappierung. → Publikationen & Kiosk</p> <p>Schritt 2: Bei der Verhandlung mit dem Architekten respektive bei Bestellungen von Bauleistungen sollte die Bauherrschaft die Qualität von MINERGIE®-Modulen als Bedingung stellen.</p> <p>Schritt 3: Während oder nach Abschluss der Arbeiten sollten die Bauleistungen hinsichtlich ihrer Qualität «MINERGIE®-Modul» kontrolliert werden.</p>	<p>Schritt 1: Die Analyse der Bausubstanz zeigt – in Verbindung mit den lokalen Bauvorschriften – das Potenzial für eine allfällige Erweiterung auf (Ausbau des Dachstockes, Aufstockung oder Anbau).</p> <p>Schritt 2: Die Festlegung der geforderten Bauqualität muss vor Beginn der Planung erfolgen (MINERGIE®, MINERGIE-P®, MINERGIE-ECO® oder MINERGIE-P-ECO®). Die Webseite www.minergie.ch liefert dazu Infos → Standards & Technik.</p> <p>Schritt 3: Der gewählte Baustandard muss in formelle Bestellungen von Bauleistungen integriert werden (vertragliche Regelung).</p>	<p>Schritt 1: Falls ein Ersatzneubau ins Auge gefasst wird, sollte das gesamte Potenzial der Liegenschaft eruiert und ins Projekt einbezogen werden.</p> <p>Schritt 2: Die Qualitätsstufe des Ersatzneubaus sollte vor Planungsbeginn festgelegt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ MINERGIE® oder MINERGIE-ECO® ■ MINERGIE-P® oder MINERGIE-P-ECO® <p>Infos unter www.minergie.ch → Standards & Technik</p> <p>Schritt 3: Die Umsetzung der Qualitätsanforderungen sollten integraler Bestandteil der Bestellung von Bauleistungen sein (vertragliche Regelung).</p>

Mehr Sicherheit bei der Modernisierung von Bauten durch MINERGIE®-Zertifizierung

